

ПРОТОКОЛ
заседания правления СНТ СН «Дружба» от 16.12.2020 г.

Форма проведения: внеочередное заседание правления СНТ СН «Дружба».

Место проведения (адрес): 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, в 3-х км по направлению на юго-восток от р.п. Краснообск.

Время начала заседания: 17 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 18 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Казаков Александр Георгиевич;
2. Шкиль Николай Николаевич;
3. Дураченко Владимир Григорьевич;
4. Разинкин Виталий Викторович;
5. Папич Александр Эдуардович;
6. Самохвалова Людмила Михайловна;
7. Демьяненко Сергей Владимирович;
8. Шаповалов Денис Владимирович.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание секретаря внеочередного заседания СНТ СН «Дружба».
2. Решение по совещанию, состоявшегося 10 декабря 2020 года.

Заседание открыл Председатель правления СНТ СН «Дружба» Казаков А.Г.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня внеочередного заседания

Правления:

По первому вопросу повестки дня внеочередного заседания правления слушали Председателя правления СНТ СН «Дружба» Казакова А.Г., который предложил:

Избрать секретарем общего собрания Шаповалова Д.В.

Решение, вынесенное на голосование по первому вопросу повестки дня внеочередного заседания **Правления:**

Избрать секретарем внеочередного заседания Правления Шаповалова Д.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня внеочередного заседания Правления:

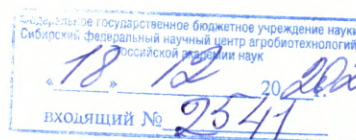
«ЗА» - 8 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня внеочередного заседания Правления:

Избрать секретарем внеочередного заседания Правления Шаповалова Д.В.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня внеочередного заседания

Правления:



По второму вопросу повестки дня внеочередного заседания Правления слушали Председателя правления СНТ СН «Дружба» Казакова А.Г., который довел Информацию о состоявшемся 10.12.2020г. расширенного совещания в СФНЦА РАН, с участием: академика СО РАН Кашеварова Н.И.; заместителя руководителя Территориального управления Росимущества в Новосибирской области Лось О. А.; главы Администрации р.п. Краснообск Саблина А.Ю.; председателя правления СНТ СН «Дружба» Казакова А.Г.;

ВЫСТУПИЛИ: Шаповалов Д.В., Папич А.Э. и другие.

По результатам состоявшегося в СФНЦА РАН 10.12.2020 г. совещания под председательством директора СФНЦА РАН, академика РАН Н.И. Кашеварова, с участием заместителя руководителя Территориального управления Росимущества в Новосибирской области О.А. Лося, главы администрации р.п. Краснообска Ю.В. Саблина, председателя правления СНТ СН «Дружба» А.Г. Казакова, правление СНТ СН «Дружба» сформулировало консолидированную позицию.

Правление отмечает, что в настоящее время видеозапись данной встречи активно распространяется среди членов товарищества в отредактированном необъективном виде, с удалением наиболее острых реплик состоявшегося диалога, что может вводить членов товарищества в заблуждение и формировать неверное восприятие сложившейся ситуации. Правление выражает позицию, что это недопустимо, и опирается в своих выводах на полную версию видео- и аудиозаписи совещания, которой придает силу официального протокола.

Между тем, все заинтересованные лица в данном случае решают свои внутренние проблемы, их цель – решить локальную проблему в своей работе. И в этой связи СНТ СН «Дружба», фактически, выдвигается ультиматум.

ТУ Росимущества в НСО, таким образом, устраняет свою недоработку в проигрыше во всех инстанциях по иску к СНТ СН «Дружба» (иск Российской Федерации в лице ТУ Федерального агентства по управлению госимуществом по НСО) об истребовании участка из чужого незаконного владения (Решение Новосибирского районного суда НСО по делу №2-25/12 от 02.02.2012 г.). Повлиять на ситуацию на прямую ТУ Росимущества в НСО сегодня не может.

СФНЦА РАН ликвидирует земельный актив, доставляющий убытки, на фоне недееспособности разрешить этот вопрос, что вызвано бездействием на протяжении ряда лет и утратой каких-либо перспектив в суде. С учетом писем-ответов заместителя руководителя ТУ Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по НСО В.Ю. Дементюка (№ВД-12965/05 от 27.12.2007 г.) и начальника управления федерального имущества

ФАНО России И.В. Романенко (№007-7.1-03/149 от 11.04.2014 г.), СФНЦА РАН повлиять на ситуацию на прямую сегодня также не может.

Главная роль и вся ответственность в решении данного земельного вопроса сегодня перекладывается ими на СНТ СН «Дружба», и товарищество это понимает.

Правление СНТ СН «Дружба» действует только в интересах членов товарищества и конечной целью в рассматриваемом вопросе ставит только оформление всеми членами товарищества в собственность своих участков, наиболее рациональным и не затратным способом.

Интерес администрации р.п. Краснообска к решению данного вопроса в интересах членов СНТ СН «Дружба» пока не очевиден. Глава р.п. Краснообска уже обращался в ТУ Росимущества в НСО с заявлением о передаче земельного участка товарищества (письмо №1141 от 21.04.2016 г.). Затем администрация неудачно пыталась принудительно забрать участок через суд, ссылаясь на то, что земля не используется для сельхозпроизводства и жилищного и иного строительства три года, и проигнорировав нахождение на участке много лет ведомственного садоводческого товарищества (Решения Арбитражного суда НСО, Седьмого арбитражного апелляционного суда, Арбитражного суда Западно-сибирского округа (кассация) по делу №А45-23638/2017).

С учетом изложенного, правление СНТ СН «Дружба» просит разъяснить четкий правовой механизм предложенной на совещании процедуры, которая должна гарантированно привести к оформлению всеми членами товарищества в собственность своих участков. Правление осознает все риски, которые, фактически, возлагаются на товарищество. СНТ СН «Дружба» должно дать старт необратимому процессу, который никак не сможет контролировать, и должно будет рассчитывать только на устные обещания вовлеченных заинтересованных лиц. Нет понимания, что будет происходить, если процесс пойдет не по намеченному плану, в связи с объективными препятствиями (изменение законодательства, юридическая ничтожность, нарушение взятых обязательств, непорядочность и т.п.). В настоящее время, по результатам целого комплекса судебных тяжб, СНТ СН «Дружба» находится в состоянии, когда иски к товариществу от заинтересованных лиц будут отклоняться. Поэтому угрозы в форме ультиматумов не продуктивны. С другой стороны, правовое урегулирование земельного вопроса товарищества – главный приоритет. С вступлением товарищества в предложенные процедуры юридическая уязвимость СНТ СН «Дружба» становится максимальной. Гарантий соблюдения своих интересов

товариществу никто дать не может, защиты от нарушения устных договоренностей не существует.

Нет ясности, в том числе, по вопросу территории товарищества общего назначения, коммуникациям (дороги, лесные рекреационные околки, сети электроснабжения и газификации, водопровод, канализация). Выкуп данных территорий товариществом потребует крупных затрат, а их передача на баланс муниципалитета озвучена не четко.

Не смотря на отсутствие внятности в ряде вопросов, которые отражены в настоящем протоколе в качестве преамбулы и пояснения опасений товарищества, в целом правление СНТ СН «Дружба» выражает принципиальное согласие с предложенной инициативой и готово приступить к решению земельного вопроса немедленно в тесном сотрудничестве с СФНЦА РАН, Территориальным управлением Росимущества в Новосибирской области и администрацией р.п. Краснообска. Это консолидированная позиция СНТ СН «Дружба».

В этой связи, чтобы защитить интересы своих членов, правление СНТ СН «Дружба» ходатайствует перед всеми заинтересованными сторонами о подписании четырехстороннего меморандума о намерениях и его широком обнародовании. Это снимет напряжение и недоверие в большом коллективе товарищества, сложившиеся за 15 лет его существования.

Решение, вынесенное на голосование по второму вопросу повестки дня внеочередного заседания Правления:

Правление предлагает сформировать рабочую группу из числа представителей всех вовлеченных сторон для эффективного взаимодействия, разрешения спорных вопросов, и координации действий. В дальнейшем, перейти на конструктивный и безальтернативный формат общения.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня внеочередного заседания Правления:

«ЗА» - 8 голосов (единогласно), «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня внеочередного заседания Правления:

Правление предлагает сформировать рабочую группу из числа представителей всех вовлеченных сторон для эффективного взаимодействия, разрешения спорных вопросов, и координации действий.

В дальнейшем, перейти на конструктивный и безальтернативный формат общения.

Председатель правления **«Дружба»**  Казаков А. Г.

Секретарь
внеочередного заседания Правления  Шаповалов Д. В.



Садоводческое некоммерческое товарищество
собственников недвижимости (СНТ СН) «Дружба»
ОГРН 1055475006872
ИНН 5433158727
<https://druzhbavillage.ru>

Директору СФНЦА РАН,
академику РАН
Кашеварову Н.И.

№ 17 от 18.12.20

Уважаемый Николай Иванович!

Направляем Вам протокол заседания правления СНТ СН «Дружба» от 16.12.2020 г., посвященного рассмотрению актуальных вопросов, озвученных на расширенном совещании в СФНЦА РАН, состоявшемся 10.12.2020 г.

Товарищество надеется на продуктивное взаимодействие в интересах своих членов.

Приложение: протокол заседания правления СНТ СН «Дружба» от 16.12.2020 г. на 4 стр.

Председатель правления
СНТ СН «Дружба»



А.Г. Казаков

info@druzhbavillage.ru

